



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 214

1 Ιουλίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Να» Ρα-  
χών Ικαρίας, Δήμου Ικαρίας, Περιφέρειας Βορεί-  
ου Αιγαίου..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κελυφών κτιρίων  
που βρίσκονται στον οικισμό Καστάνιανη της Δη-  
μοτικής Ενότητας Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας  
(Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και  
περιορισμών δόμησης αυτών..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδί-  
ου στα Ο.Τ. 1012 & 1014 της περιοχής «ΚΟΜΒΟΣ -  
ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» της πόλεως Κοζάνης..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/  
Φ21/109660/65869/6924/2747 (1)  
Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Να» Ραχών  
Ικαρίας, Δήμου Ικαρίας, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/  
Α'/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και  
εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013),  
«Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 - Ίδρυση Υπουργείου ...  
και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 89 (ΦΕΚ 134/Α/10.06.2014)  
«Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και  
Υφυπουργών».
4. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90)  
«Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/03 (ΦΕΚ 146/Α/13-06-2003)  
Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ.

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΜΕ/14/3698/20.01.2004  
υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση  
και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο  
Υπουργείο Πολιτισμού».

7. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/36430/  
1192/14.06.1983 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 504/Β/31.08.1983),  
με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η  
περιοχή του ΝΑ.

8. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/11311/601/21.05.1991  
Υ.Α. (ΦΕΚ 426/Β/24.06.1991), με την οποία καθορίστηκαν  
Ζώνες Α και Β Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.

9. Το υπ' αρ. πρωτ. 81981/9396/168/02.05.2014 έγγραφο  
της Διεύθυνσης Τοπογραφίσεων, Φωτογραμμετρίας και  
Κτηματολογίου.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαι-  
ολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ'  
αρ. 31/22.10.2013 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Την αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου «Να»  
Ραχών Ικαρίας, Δήμου Ικαρίας, Περιφέρειας Βορείου  
Αιγαίου, με μετατόπιση του βόρειου-βορειοανατολικού  
ορίου του αρχαιολογικού χώρου, ώστε να περιλαμβά-  
νονται σε αυτόν και τα τρία οριοθετημένα τμήματα του  
οικισμού, για λόγους προστασίας του αρχαιολογικού  
χώρου του ιερού της Αρτέμιδος Ταυροπόλου και του  
περιβάλλοντος χώρου του.

Η περιοχή του ανωτέρω αρχαιολογικού χώρου πε-  
ρικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα  
σημεία 1, 2, 3 ... 58, 59, 60, ακτογραμμή, 61, 62, 63, 64,  
ακτογραμμή, 1 στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.  
1:5000, σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα ζευγών συ-  
ντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου.

Από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προ-  
κύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ





ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ (ΧΕΡΣΑΙΟΥ & ΕΝΑΛΙΟΥ) ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ				
ΝΑ ΡΑΧΩΝ, ΝΗΣΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ				
ΚΑ' ΕΠΚΑ - ΕΕΑ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681864.66	4165954.99
2	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681876.84	4165946.83
3	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681883.21	4165934.10
4	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681891.07	4165926.46
5	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681891.28	4165909.71
6	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681903.17	4165908.01
7	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681915.48	4165903.77
8	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681982.35	4165902.50
9	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682004.64	4165863.35
10	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681976.62	4165817.32
11	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682000.92	4165793.54
12	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682001.65	4165780.05
13	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682006.78	4165773.97
14	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682025.75	4165774.23
15	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682059.43	4165728.58
16	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682087.26	4165679.47
17	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682076.86	4165654.87
18	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682076.43	4165625.88
19	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682143.38	4165623.30
20	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682132.50	4165556.07
21	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682136.29	4165544.00
22	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682134.61	4165517.80
23	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682149.04	4165490.22
24	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682154.78	4165436.02
25	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682165.19	4165434.96
26	6688/8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682170.49	4165397.41
27	6688/8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682175.59	4165383.84
28	6688/8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682185.64	4165380.83
29	6688/8	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682217.15	4165307.98
30	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682171.82	4165021.27
31	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	682083.22	4164861.67
32	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681900.90	4164793.35
33	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681748.70	4164838.12
34	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681621.73	4165047.58
35	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681558.70	4165089.81
36	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681498.00	4165046.46
37	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681459.12	4165046.70
38	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681447.29	4165038.50
39	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681416.37	4164986.61
40	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681393.67	4164965.38
41	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681369.28	4164958.38
42	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681357.20	4164962.00
43	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681353.82	4164981.30
44	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681347.77	4165005.79
45	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681338.36	4165020.51
46	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681298.24	4165041.33
47	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681287.70	4165042.71
48	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681275.04	4165039.22

Αναοριοθέτηση αρχ/κού χώρου Να Ραχών Ικαρίας, ΚΑ' ΕΠΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

49	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681247.89	4165016.37
50	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681233.54	4165011.98
51	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681228.28	4165015.49
52	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681254.32	4165080.04
53	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681214.04	4165096.78
54	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681198.00	4165113.35
55	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681196.09	4165122.32
56	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681179.23	4165129.11
57	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681164.55	4165133.73
58	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681149.86	4165143.24
59	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681133.00	4165144.87
60	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681098.18	4165187.86
ακτογραμμή				
61	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681422.19	4165619.18
62	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681346.58	4165696.37
63	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681451.09	4165769.66
64	0088/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	001520.24	4165742.23
ακτογραμμή				
1	6688/7	ΑΓ. ΚΗΡΥΚΟΣ	681864.66	4165954.99

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από τα διαγράμματα κλίμακας 1:5000 της ΓΥΣ και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Αριθμ. 27919

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κελυφών κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Καστάνιανη της Δημοτικής Ενότητας Κόνιτσας του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α' 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ436/3-4-2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Ταγαρά» (Β' 831), όπως τροποποιήθηκε με την Υ447/22-4-2014 όμοια απόφαση (Β'1015).

5. Την από 12-12-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

6. Την από 20-1-2014 ένσταση των ενδιαφερομένων Αθανασίου και Κων/νου Βασιλάκου (αριθμ. πρωτ. Υ.Π.Ε.Κ.Α. 3547/23-1-2014)

7. Το υπ' αριθμ. 68661/12-12-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν στην ανωτέρω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις λοιπών ενδιαφερομένων.

8. Τα υπ' αριθμ. 15226/23-12-2013, 15264/23-12-2013, 15268/23-12-2013 και 15267/23-12-2013 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κόνιτσας.

9. Την από 18-2-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

10. Την υπ' αριθμ. 109/συν23η/5-3-2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κελύφη των κτιρίων Α, Β και το κέλυφος του ισογείου του κτιρίου Γ, του κτιριακού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Καστάνιανη του Δήμου Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων), καθώς και αρχιτεκτονικά στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους και ειδικότερα η αυλόθυρα (θύρωμα και θυρόφυλλα) στη βόρεια όψη και οι μαντρότοιχοι, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυ-

πο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 27919/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κελύφη των κτιρίων, τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες τροποποιήσεις, όχι όμως και τα κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή τροποποιήσεις και επεμβάσεις που τα αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των επεμβάσεων που αλλοιώνουν τα διατηρητέα στοιχεία πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κελύφη των κτιρίων και στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους όσο και των κελυφών και στοιχείων συνολικά, πλην των επεμβάσεων ή των προσκτισμάτων για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και των στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου τους, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κελύφη των κτιρίων και στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου τους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, για την οποία απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

6. Αιτήσεις για προσθήκες κατ' επέκταση ή επεμβάσεις στο εξωτερικό των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και των διατηρητέων στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και στα βοηθητικά κτίσματα που βρίσκονται σε επαφή με τα διατηρητέα κελύφη και στοιχεία, υποβάλλονται στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΚΑ με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3γ του ν. 4067/2012 (Α'79), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα στοιχεία τους καθώς και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και των στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



Αριθμ. 57080/3823

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1012 & 1014 της περιοχής «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ» της πόλεως Κοζάνης.

## Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152,153,154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ' 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α' 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α' 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α' 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. II υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α' 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.Δ. 15-4-1988 (Δ' 492) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων «Πανόραμα», «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)».

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 164/13-7-1993 (Δ' 902) απόφαση Νομάρχης Κοζάνης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην Πολεοδομική ενότητα «ΚΟΜΒΟΣ» Θεσ/νίκης-Λάρισας «Πανόραμα» Ζώνη ειδικών χρήσεων του από 15.4.88 (ΦΕΚ 492Δ/11.7.88)».

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 893/20-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης-Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1012 & 1014 της περιοχής «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ» της πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

11. Την υπ' αριθμ. 205/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση..

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 30220/2290/3-4-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ' 517) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 42/29-4-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα 3<sup>ο</sup> στις 29-4-2014.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1<sup>ο</sup> του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών

αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την υπ' αριθμ. 205/2013 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1012 & 1014 της περιοχής «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ» της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα:

α) Τη διαπλάτυνση του πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 1012 & 1014 από 4 σε 6 μέτρα, σύμφωνα με την 944/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, για κυκλοφοριακούς λόγους και

β) Την αλλαγή χρήσης του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 1014 σε «χώρο Νηπιαγωγείου», σύμφωνα με την 554/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, για το λόγο ότι στο συγκεκριμένο χώρο έχει ήδη κατασκευαστεί και λειτουργεί το 21<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κοζάνης.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση της, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού-Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

• Με την διαπλάτυνση της οδού Μαρίας Κάλλας (πεζόδρομος), μεταξύ των Ο.Τ. 1012 & 1014, από 4 σε 6 μέτρα, βελτιώνεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και έχουμε αύξηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων.

• Η αλλαγή χρήσης του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 1014 σε «χώρο Νηπιαγωγείου», κρίνεται απαραίτητη, καθώς στο συγκεκριμένο χώρο έχει ήδη κατασκευαστεί και λειτουργεί το 21<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Κοζάνης.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 1012 & 1014 της περιοχής «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ» της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα: α) Τη διαπλάτυνση της οδού Μαρίας Κάλλας (πεζόδρομος) μεταξύ των Ο.Τ. 1012 & 1014 από 4 σε 6 μέτρα, και β) Την αλλαγή χρήσης του χώρου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Ο.Τ. 1014 σε «χώρο Νηπιαγωγείου», όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουνίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

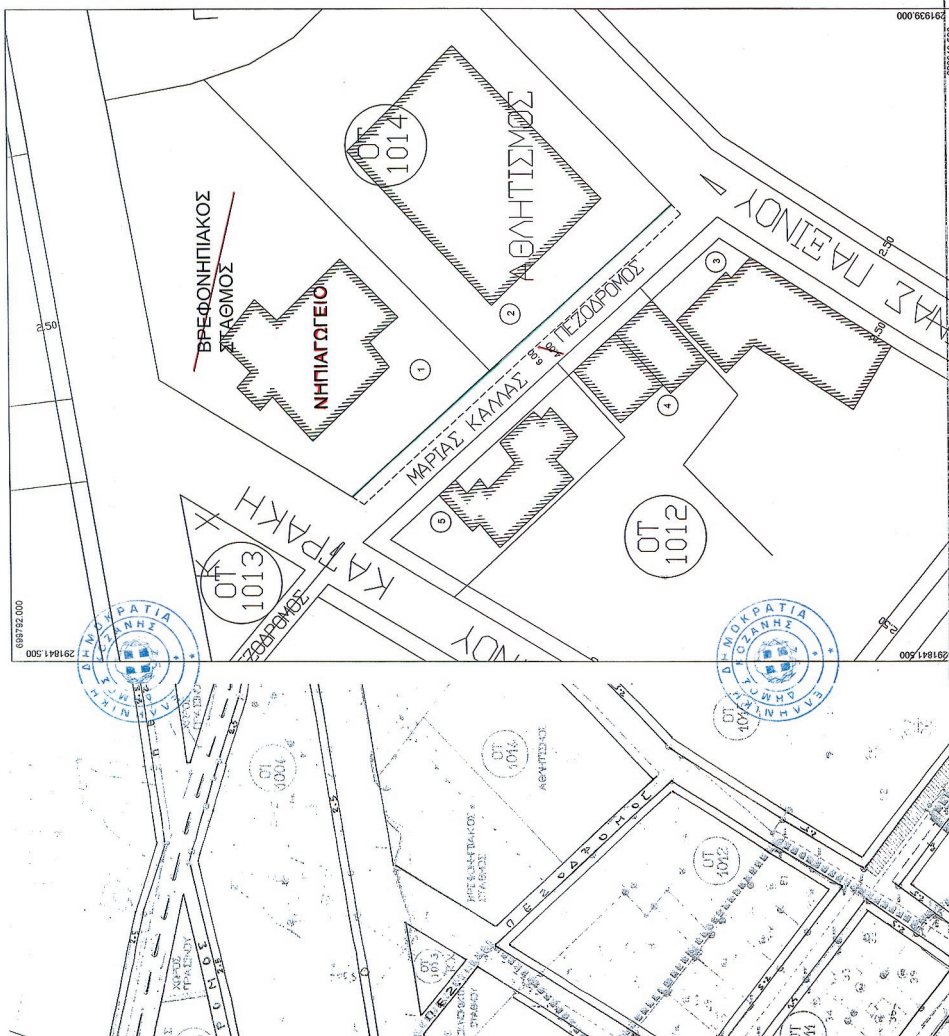
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
γίνε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**

<b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</b>	
<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΘΡΑΜΑ-Σ.Χ.»</b>
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΟΜΕΣΙΑ)	ΚΑΝΟΝΑΣ 12.00μ. 250.0μ.μ. 60% 0.8 11.0μ.
ΠΡΟΣΤΙΟ: ΕΜΒΛΟΝ: ΣΥΛΛΥΤΗ: ΥΨΟΣ:	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 80.0μ.μ. 140.0μ.μ. 60% 0.8 11.0μ.
1. Π.Δ. 15-4-1988 / 11-7-88 ΦΕΚ 482 Δ 2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κozάνης περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου	
<b>Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α</b>	
Ρυμοτομική γραμμή Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΣΤ. Δ. Τ. Π. Α. ΒΕΜΑ 3ο 5/12/94-1/14
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο.Τ.1014 1 & 2	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ο.Τ.1024 3	ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, ΓΟΥΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΣ, ΠΑΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΔΟΥΡΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	ΚΑΤΟΛΟΥ ΑΝΘΙΜΟΣ, ΚΥΠΡΙΤΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΚΟΥΠΑΡΟΥΣΟΥ ΚΟΝΝΑ, ΚΟΥΠΑΡΟΥΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΚΟΥΠΑΡΟΥΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΟΥΠΑΡΟΥΣΟΥ-ΣΚΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 222/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Η Αντιδήμαρχος Κozάνης	
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:500	ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΑΡΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β. ΔΙΔΩΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΚΤΑΚΑΛΗΣ ΑΤΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β. ΔΙΔΩΜΟ
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Β. ΔΙΔΩΜΟ

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004